

### **Informationen zu unseren Wahlangeboten im Fach Spezielle BWL im Sommersemester 2018**

Jeweils im Sommersemester bieten wir die Kurse im Fach „Spezielle BWL“ an (im Wechsel mit den Kursen im Fach „allgemeine Wahlpflicht“ – immer im Wintersemester). Das gewählte Gebiet und die Noten werden auf dem Abschlusszeugnis ausgewiesen.

Jeweils im Sommersemester müssen also alle Studierenden des 2., 4. und des 6. Semesters im Fach „Spezielle BWL“ aus insgesamt 7 Kursen einen Kurs wählen. Eine Sonderregelung gilt für die Teilnehmer/-innen an unserem integrativen Bachelor-Studium, die bereits eine Vorgabe für die zu belegenden Kurse bekommen haben.

Folgende Kurse werden angeboten:

SBWL 1	Vermögensanlage
SBWL 2	Private Absicherung durch Versicherungen
SBWL 3	Immobilien und Baufinanzierung
SBWL 4	Instrumente strategischen Managements
SBWL 5	Beschaffung und Produktion
SBWL 6	internationale Wirtschaft
SBWL 7	Immobilienmanagement - Bewirtschaftung

Eine kurze Inhaltsangabe zu den Kursen finden Sie auf der folgenden Seite. Bitte entscheiden Sie bis zum 10.01.2018, welchen Kurs Sie im Sommersemester 2018 belegen wollen. Füllen Sie dazu das Formular „Kurswahl Spezielle BWL“ (Seite 3) aus oder senden Sie eine E-Mail an: [oliver.morgenroth@osz-biv.de](mailto:oliver.morgenroth@osz-biv.de). Geben Sie in jedem Fall einen zweiten Kurs an, falls die Belegung des ersten gewählten Kurses nicht möglich ist.

08.12.17  
Grimm

# **Kursinhalte im Fach „Spezielle BWL/Finanzdienstleistungen“**

## **SBWL 1 Vermögensanlage**

Die Geld- und Vermögensanlage stellt in turbulenten Börsenzeiten eine besondere Herausforderung dar. Die Geldanlage auf Konten ist erster Gegenstand dieses Kurses. Sie bildet die Grundlage für die ausführliche Behandlung von verbrieften Anlageformen wie z.B. Schuldverschreibungen, Aktien und Investmentfonds. Darüber hinaus werden Wertpapier-Sonderformen und Finanzinnovationen (Derivate) behandelt. Die steuerlichen Aspekte einer Kapitalanlage sowie die Preisbildung auf dem Aktienmarkt bilden weitere Schwerpunkte. Ein zusätzliches Thema sind die Aufgaben und Pflichten der Kreditinstitute bei der Anlageberatung.

## **SBWL 2 Private Absicherung durch Versicherungen**

Der Kurs beschäftigt sich zunächst mit der Frage der Gefahrenerkennung und -einschätzung für Personen, Sachen und Vermögen. Daraus abgeleitet werden Handlungsmöglichkeiten zur Risikobewältigung. Im folgenden Verlauf werden ausgewählte gesetzliche und versicherungs-technische Themenbereiche aus der Sicht eines Privatkunden behandelt. Einleitend werden hierzu die grundlegenden Rechte eines Versicherungsnehmers betrachtet und fallbezogen angewendet. Einen zweiten Schwerpunkt des Kurses bilden die verschiedenen Möglichkeiten der Altersvorsorge. Es werden die Leistungen und Grenzen der gesetzlichen Rentenversicherung, private Vorsorgeprodukte und deren Vor- und Nachteile sowie die steuerliche Behandlung von Altersvorsorge und Alterseinkünften betrachtet. Der Kurs schließt mit der Erarbeitung der Haftpflichtbestimmungen privaten Rechts und den entsprechenden Abwälzungsmöglichkeiten auf Haftpflichtversicherungen ab.

## **SBWL3 Immobilien und Baufinanzierung**

Gegenstand des Kurses sind zum einen die Grundlagen wie die Bedeutung und Aufbau des Grundbuchs sowie die rechtliche Grundstruktur und die Voraussetzungen zur Eigentumsübertragung eines Grundstücks. Zum anderen werden die Kosten eines Immobilienerwerbs ermittelt, die Finanzierungsmöglichkeiten beleuchtet sowie Finanzierungspläne erstellt. In diesem Zusammenhang werden die Themen Absicherung von Baukrediten mittels Grundpfandrecht und Beleihungswertermittlung behandelt. Die Inhalte werden in unterschiedlichen Methoden vermittelt und in Fallstudien gefestigt.

## **SBWL4 Instrumente strategischen Managements**

Käufermärkte stellen veränderte Anforderungen an Unternehmen. Der Absatz ist ein entscheidender Faktor für Erfolg oder Misserfolg von Unternehmen. Marketing als betriebswirtschaftliche Teildisziplin bekommt damit eine zunehmende Bedeutung für die Unternehmensführung. Ausgehend von dieser Überlegung werden in diesem Kurs zunächst Informationsgrundlagen der Marketingplanung behandelt. Im weiteren Verlauf geht es um die Ausrichtung von Unternehmen im Hinblick auf eine marktorientierte Unternehmensplanung (Marktwahl und Zielpportfolio, marktstrategische Optionen) und um die Entwicklung von Marketingstrategien auf Geschäftsfeldebene.

## **SBWL5 Beschaffung und Produktion**

Beschaffung und Produktion sind zentrale Leistungsprozesse in einem Unternehmen. Dieser Kurs befasst sich mit strategischen und operativen Beschaffungsaufgaben. Im Gebiet Produktionsmanagement werden Organisationsformen der Produktion behandelt, Kennzahlen für die Prozessanalyse und Instrumente der Produktionsprogrammplanung wie Deckungsbeitragsrechnung und lineare Programmierung.

## **SBWL6 Internationale Wirtschaft**

Thema dieses Kurses sind Fragestellungen für Unternehmen, die sich international engagieren wollen. Nach einer Übersicht über Grundformen des Auslandsgeschäfts geht es um strategische Überlegungen zu Chancen und Risiken internationaler Märkte. Fragen der Kalkulation von Exportgeschäften werden behandelt und Themengebiete aus dem operativen Bereich wie z.B. Transportmöglichkeiten, Möglichkeiten der Absicherung von Auslandsgeschäften, Auslandszahlungsverkehr etc..

## **SBWL7 Immobilienmanagement – Bewirtschaftung**

Die Bewirtschaftung von Immobilien befasst sich mit der Vermietung und der Verwaltung von Wohnungen. Der Kurs vermittelt Grundlagen „Rund ums Mieten“. Ein Schwerpunkt des Kurses ist die Behandlung der Rechte und Pflichten von Mieter und Vermieter aus dem Mietvertrag. In diesem Zusammenhang werden u.a. Themen wie Schönheitsreparaturen, Untervermietung, Kautionszahlung, Mängel an der Mietsache und Verkehrssicherungspflicht behandelt. Einen weiteren Schwerpunkt bilden die rechtlichen Regelungen zu der Mietpreisbildung bei Neuvermietung (Stichwort: Mietpreisbremse) und Mieterhöhungen in bestehenden Mietverträgen sowie die Betriebskostenabrechnung.

### Kurswahl im Fach

„Spezielle BWL/Finanzdienstleistungen“ für das Sommersemester 2016

Sie können aus folgenden Kursen wählen:

- SBWL 1 Vermögensanlage
- SBWL 2 Private Absicherung durch Versicherungen
- SBWL 3 Immobilien und Baufinanzierung
- SBWL 4 Instrumente strategischen Managements
- SBWL 5 Beschaffung und Produktion
- SBWL 6 internationale Wirtschaft
- SBWL 7 Immobilienmanagement - Bewirtschaftung

Beachten Sie, dass Sie im Laufe des Studiums mindestens einen Kurs aus dem Bereich SBWL1 bis SBWL3 wählen müssen.

Name: ..... Klasse: .....

Ich möchte im Sommersemester 2017 folgenden Kurs belegen:

Nummer (Präferenz)	Kurzbezeichnung des Kurses
1	
2	

.....  
Datum

Unterschrift

Geben Sie dieses Formblatt bitte bis zum 10.01.18 über den Tutor oder Fachlehrer im Sekretariat ab oder schicken Sie eine Mail mit Ihrer Kurswahl an:  
oliver.morgenroth@osz-biv.de.